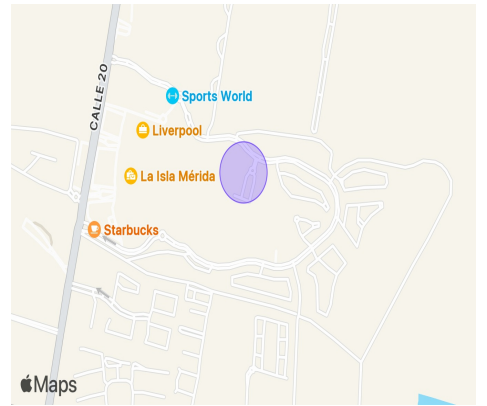


Cabo Norte, Mérida

\$2,551,928 EN VENTA

Terreno en Venta en Privada Premium Cerca de Cabo Norte



351.99 m²
de terreno

EB-SE2516
ID

Descripción

Terreno en Venta en Privada de entrega inmediata.

Vive en la exclusividad de una privada premium de solamente 94 lotes residenciales en una de las mejores zonas del norte de Mérida, con seguridad las 24 horas del día, amenidades de alto nivel y servicios de urbanización listos para tener una gran calidad de vida.

La privada cuenta con las siguientes amenidades:

- Casa club
- Salón de usos múltiples con cocina y almacén.
- Terraza privada con asador.
- Gimnasio y área de lockers.
- Piscina.
- Carril de nado.
- Chapoteadero.
- Jardín para eventos.
- Estacionamiento para visitas.
- Parque lineal
- Área de asadores y picnic.

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Juegos infantiles con sombra.
- Pet park.
- Jardín de árboles frutales.
- Jardín multiusos.
- Parque lineal.
- Parque deportivo
- Área techada multiusos.
- Cancha de padel.
- Cancha de usos múltiples con pasto artificial.
- Baños de hombres y mujeres.
- Bancas y pérgolas.
- Estacionamiento.

INFRAESTRUCTURA:

- Pórtico de acceso controlado con altura de 5 metros.
 - CCTV en acceso y vialidades
 - Vialidades de concreto hidráulico.
 - Banquetas de concreto estampado.
 - Guarniciones prefabricadas.
 - Iluminación LED.
 - Agua potable.
 - Sistema de riego en áreas comunes.
 - Red subterránea de energía eléctrica en baja tensión.
 - Canalización para telecomunicaciones.
 - Drenaje pluvial en vialidades.
- Formas de pago aceptadas: Recurso propio y crédito bancario.
- Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
- Precio no incluye costo de financiamiento ni gastos e impuestos de escrituración.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by **EasyBroker**